



МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: ФОНД «СПЕЦИАЛЬНЫЕ ПРОЕКТЫ ФОНДА

(наименование застройщика)

ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН – УЧАСТНИКОВ

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА», 125009,

полное наименование организации – для

Москва г., г. Москва, г. Москва, ул. Воздвиженка, д.

юридических лиц), его почтовый индекс

10, os.pokidysheva@tz-dom.ru

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 21.05.2019

№ RU50-21-13550-2019

I. Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного~~ ~~объекта~~; ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного~~ ~~объекта~~; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Жилой комплекс по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, г.п. Видное, г. Видное, в районе 4 км автомобильной дороги М-2 «Крым-Федюково». Жилой дом №7»

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Московская область, Ленинский муниципальный район, городское поселение Видное, город Видное, жилой комплекс "Видный город", улица имени народной артистки СССР Галины Вишневской, дом 5 (Постановление Администрации муниципального образования Ленинский муниципальный район Московской области от 01.02.2019 № 276)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым
номером: 50:21:0030210:1000

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ **RU50-21-10448-2018**, дата выдачи **04.04.2018**, орган, выдавший разрешение на строительство Министерством строительного комплекса Московской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Встроенные помещения общественного назначения			
Строительный объем - всего	куб.м	-	-
в том числе надземной части	куб.м	-	-
Общая площадь	кв.м.	581,30	559,30
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	-	-
Жилой дом №7			
Строительный объем - всего	куб.м	98319,50	88608,00
в том числе надземной части	куб.м	-	-
Общая площадь	кв.м.	28016,90	28016,90
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-

в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Жилой дом №7			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	15522,20	15621,20
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	-
Количество этажей	шт.	9-10	9-10
в том числе подземных		1-2	1-2
Количество секций		11	11
Количество студий	шт.	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	383/-	383/16092,40
Общая площадь студий	кв.м	-	-
1-комнатные	шт./кв.м	223/-	223/-
2-комнатные	шт./кв.м	153/-	153/-
3-комнатные	шт./кв.м	7/-	7/-
4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-

более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	15987,90	16092,40
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Лифты	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	монолитная железобетонная плита
Материалы стен		-	наружные: монолитный железобетон, газосиликатные блоки, облицовка стен: облицовочный кирпич, внутренние перегородки - монолитные, пенобетонные блоки с утеплителем, кирпичные, блоки гипсовые пазогребневые
Материалы перекрытий		-	монолитные железобетонные
Материалы кровли		-	рулонная гидроизоляция
Иные показатели			
количество кладовых	шт.	274	274
общая площадь кладовых	кв. м	948,5	941,6
3. Объекты производственного назначения			
Наименование производственного объекта		-	-
Тип производственного объекта		-	-

Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Встроенные помещения общественного назначения			
Класс энергоэффективности здания		-	«А» (наивысший)

Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	53,7
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

от 08.05.2019, подготовленного кадастровым инженером Бряевой Анной Сергеевной, № квалификационного аттестата 77-13-2.

**Министр жилищной
политики Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
21.05.2019



И.А. Федотова
(расшифровка подписи)

«На основании заявления ФОНД «СПЕЦИАЛЬНЫЕ ПРОЕКТЫ ФОНДА ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН – УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА» (P001-2902234134-24533098) об исправлении технической ошибки внести в разрешение на ввод в эксплуатацию от 21.05.2019 № RU50-21-13550-2019, выданного Министерством жилищной политики Московской области (далее - разрешение на ввод) следующее(ие) изменение(я):
 Пункт 1. "Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта" раздела II. "Сведения об объекте капитального строительства" таблицы разрешения на ввод изложить в следующей редакции:

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Встроенные помещения общественного назначения			
Строительный объем - всего	куб.м	-	-
в том числе надземной части	куб.м	-	-
Общая площадь	кв.м.	581,30	559,30
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	-	-
Жилой дом №7			
Строительный объем - всего	куб.м	-	-
в том числе надземной части	куб.м	-	-
Общая площадь	кв.м.	28016,90	28016,90
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

**Министр жилищной
политики Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
27.05.2019



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат:
406812724791273825709798678100557722955
Владелец: Федотова Инна Аркадьевна
Действителен: с 13.11.2018 по 13.02.2020

И.А. Федотова
(расшифровка подписи)